

**Vorbereitungsbogen  
 für Immobilienkaufverträge**

**1. Verkäuferdaten:**

	Verkäufer	ggf. Verkäufer 2
Nachname:		
Vornamen (alle):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
Meldeanschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Bankverbindung:		
Steuer-ID (11-stellig):		

**2. Käuferdaten:**

	Käufer	ggf. Käufer 2
Nachname:		
Vornamen (alle):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
Meldeanschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, Güterstand:	<input type="checkbox"/> deutsche Zugewinnngemeinschaft / kein Ehevertrag / Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar	
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

### 3. Kaufgegenstand

Adresse: \_\_\_\_\_

Grundbuchdaten:     Amtsgericht     \_\_\_\_\_

                          Grundbuch von     \_\_\_\_\_

                          Blatt                     \_\_\_\_\_

Objektart      Grundstück

bebaut mit \_\_\_\_\_

unbebaut

Wohnung / Teileigentum (z.B. Stellplatz)

                  Einheits-Nr(n).     \_\_\_\_\_

                  Verwalter             \_\_\_\_\_

                  Sonderumlagen beschlossen?

nein

ja, nämlich: \_\_\_\_\_

### 4. Kaufpreis

                  Höhe in EUR \_\_\_\_\_

                  zahlbar zum (üblicherweise 6-8 Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages) \_\_\_\_\_

                  Wird der Kaufpreis finanziert:    ja                      nein

### 5. Miet-/Pachtverhältnisse

nein

ja, Mieter:             \_\_\_\_\_

                  Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

                  Kautions                      nein

ja in EUR \_\_\_\_\_

                  Wird das Mietverhältnis übernommen? \_\_\_\_\_

**6. Inventar**

Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?  
(z.B. Photovoltaikanlage, Einbauküche, Elektrogeräte)

- nein
- ja, und zwar \_\_\_\_\_

Zeitwert in EUR \_\_\_\_\_

**7. Maklervermittlung**

- nein
- ja, Makler: \_\_\_\_\_
- Maklercourtage \_\_\_\_\_ inkl. Umsatzsteuer
- zu zahlen von \_\_\_\_\_

**8. Besonderheiten**

(z.B. Erbbaurecht, Vorkaufsrechte, umfassende Modernisierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der/die Verkäufer und der/die Käufer erklären, dass

- sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln (d.h. wirtschaftlich für sich selbst).
- es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP, z.B. Regierungsmitglied) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehenden Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt.

### Entwurfsauftrag

Hiermit wird der Notar Dr. Max Wesiack von der Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs beauftragt.

**Auftraggeber** ist der  Käufer  Verkäufer

Mir/uns ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an/per

Verkäufer  Käufer  Makler  
 E-Mail  Brief  E-Mail  Brief  E-Mail  Brief

Sofern der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Mir/uns ist bekannt, dass die E-Mail-Kommunikation mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

_____	_____	_____
Datum	Name/Unterschrift Auftraggeber	Name/Unterschrift Verkäufer *
	_____	_____
	<b>optional:</b> digitale Signatur Auftraggeber	<b>optional:</b> digitale Signatur Verkäufer *

\* Wenn der Käufer der Auftraggeber ist, ist zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers erforderlich. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

**Bitte übersenden Sie uns diesen Vorbereitungsbogen/Entwurfsauftrag unterschrieben und – soweit möglich – ausgefüllt**

- per E-Mail an [mail@scheneburg.de](mailto:mail@scheneburg.de) oder
- per Telefax an 040 / 8821 586 - 88 oder
- per Post an ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar, Osterbrooksweg 59, 22869 Schenefeld.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.scheneburg.de/datenschutz](http://www.scheneburg.de/datenschutz)