

**Vorbereitungsbogen
 für Überlassungsverträge**

1. Überlassender:

	Überlassender	ggf. Überlassender 2
Nachname:		
Vornamen (sämtliche):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
wohnhaft:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

2. Erwerber:

	Erwerber	ggf. Erwerber 2
Nachname:		
Vornamen (sämtliche):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
wohnhaft:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Überlassenden:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

3. Gegenstand der Überlassung

Adresse: _____

Grundbuchdaten: Amtsgericht _____

 Grundbuch von _____

 Blatt _____

Objektart Grundstück

bebaut mit _____

unbebaut

Wohnung / Teileigentum (z.B. Stellplatz)

 Einheits-Nr(n). _____

 Verwalter _____

Verkehrswert des Objekts: ca. EUR _____

4. Nutzungsvorbehalt

Nießbrauchsrecht (d.h. Überlassender darf Objekt selbst nutzen bzw. Mieterträge behalten)

Wohnungsrecht für Überlassenden (unter Ausschluss des Erwerbers)

Wohnrecht für Überlassenden (Nutzung gemeinsam mit dem Erwerber)

Kein Nutzungsvorbehalt (Erwerber darf Objekt selbst nutzen bzw. Mieterträge behalten)

5. Rücktrittsvorbehalt

Übliche Rücktrittsvorbehalte (z.B. bei Insolvenz, Veräußerung ohne Zustimmung)

Keinerlei Rücktrittsvorbehalt

6. Belastung mit Grundpfandrechten / Darlehen

bestehen nicht bzw. werden gelöscht

bleiben im Grundbuch, Darlehenstilgung verbleibt beim Überlassenden

bleiben im Grundbuch, Darlehenstilgung geht auf den Erwerber über

7. Übergabe

Tag der Übergabe (z.B. Tag der Beurkundung): _____

- Übernahme von Mietverhältnissen - aktueller Mietvertrag datiert vom _____
- Weitere Eigennutzung durch Überlassenden Erwerber
- Freie Lieferung

8. Besonderheiten

- Überlassender (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen.
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- _____

Der/die Überlassende/n und der/die Erwerber erklären, dass

- sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln (d.h. wirtschaftlich für sich selbst).
- es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP, z.B. Regierungsmitglied) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehenden Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GWG) handelt.

Entwurfsauftrag

Hiermit wird der Notar Stefan Wolter von der Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit der Erstellung eines Überlassungsvertragsentwurfs beauftragt.

Auftraggeber ist der Überlassender Erwerber

Mir/uns ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an/per

- Überlassenden Erwerber
- E-Mail Brief E-Mail Brief

Sofern der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Mir/uns ist bekannt, dass die E-Mail-Kommunikation mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Überlassender *

* Sofern der Erwerber der Auftraggeber ist, ist zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Überlassenden erforderlich. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Überlassende mit der Einsicht einverstanden.

Bitte übersenden Sie uns diesen Vorbereitungsbogen/Entwurfsauftrag unterschrieben und - soweit möglich - ausgefüllt

- per E-Mail an mail@scheneburg.de oder
- per Telefax an 040 / 8821 586 - 88 oder
- per Post an ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar, Osterbrooksweg 59, 22869 Schenefeld.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter www.scheneburg.de/datenschutz